

ПРОТОКОЛ № 14.07.2018**Общего отчетно-перевыборного собрания
членов СНТ «ЛЕСНОЕ» от 14 июля 2018 года**

Место проведения: Московская область, Истринский район, Ядроминское с/п, д. Дуплево,
территория СНТ «Лесное»

На 14 июля 2018 года на территории СНТ «Лесное» находится 130 земельных участков, собственниками которых являются 129 граждан Российской Федерации. Список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» на 12 июля 2018 года, включает 76 членов СНТ «Лесное», является Приложением №1 к Протоколу общего собрания № 14.07.2018 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве 14 июля 2018 года Общего собрания членов СНТ «Лесное» с 01 июля 2018 года в виде уведомления о созыве была размещена на стенде СНТ «Лесное», доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ «Лесное» в интернете (СНТ-ЛЕСНОЕ.РФ), рассылкой sms-сообщений членам СНТ «Лесное». На стенде и сайте СНТ «Лесное» были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на общем собрании смета расходов и отчёт ревизионной комиссии.

В уведомлении о созыве 14 июля 2018 года Общего собрания членам СНТ «Лесное» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Лесное».
2. Отчёт Правления о работе за период с 15 июля 2017 года по 14 июля 2018 года.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период с 15 июля 2017 года по 01 июля 2018 года.
4. Отчёт Председателя правления о судебных процессах, связанных с возвратом земель общего пользования, взысканием задолженностей и прочих, прошедших за период с июля 2017 года по июль 2018 года.
5. Выборы нового состава правления, председателя правления, ревизионной комиссии, комиссии по соблюдению законодательства.
6. Обсуждение вопроса о землях общего пользования.
7. Обсуждение и утверждение сметы расходов на период с 15 июля 2018 года по 15 июля 2019 года.
8. Принятие новых членов СНТ «Лесное».
9. Разное.

Явка членов СНТ «Лесное» на Общее собрание членов СНТ «Лесное» фиксировалась личными подписями участников Общего собрания в листах регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Лесное» от 14 июля 2018 года. Кроме того, регистрацию проходили по желанию садоводы, не включённые в Реестр членов СНТ «Лесное», присутствующие на собрании. Листы регистрации участников Общего собрания от 14 июля 2018 года ведёт член правления Кильпио А.А. Листы регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Лесное» от 14 июля 2018 года являются Приложением №2 к Протоколу общего собрания №14.07.2018 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом Общего собрания член СНТ «Лесное» Картаева Е. А. доложила, что на Общем собрании из 76 членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировались личными подписями 41 член СНТ «Лесное», 5 представителей членов СНТ «Лесное» присутствуют по доверенностям, а всего на Общем собрании присутствуют 46 членов СНТ «Лесное». В списке садоводов, не включённых в Реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировалось 7 человек. Несколько садоводов не приняли участия в регистрации, однако на Собрании присутствуют. Явка членов СНТ «Лесное» и их представителей составляет более 50%, кворум имеется, и собрание можно открывать. По поручению правления, до избрания секретаря собрания, рукописный протокол ведёт член СНТ «Лесное» Картаева Е. А. Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина Анна Борисовна внесла предложение открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За» - проголосовали 46 членов СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть общее собрание членов СНТ «Лесное»

Председатель правления СНТ «Лесное» Елагина А. Б. внесла предложение избрать председателя и секретаря Собрания, предложены кандидатуры: председателем собрания избрать члена СНТ «Лесное» Шевякова Андрияна Ивановича, участок № 66; секретарем собрания избрать члена СНТ «Лесное» Картаеву Елену Александровну, участок № 38. Поручить секретарю собрания вести также подсчёт голосов.

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников Общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Шевякова А. И., секретарем собрания Картаеву Е. А.

Далее общее собрание ведёт Шевяков А. И. Рукописный протокол и подсчёт голосов ведёт Картаева Е. А. Контролирует подсчёт голосов председатель собрания Шевяков А. И.

Первый вопрос повестки дня: утверждение Реестра членов СНТ «Лесное».

Слушали председателя правления СНТ «Лесное» Елагину А. Б.

Елагина А. Б. поименно огласила список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» на 12 июля 2018 года, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания.

Елагина А. Б. пояснила, что Реестр членов СНТ «Лесное» изменён и включает на настоящий момент 76 фамилий, вместо 78, поскольку члены СНТ, собственник участка №67 выбыл в связи со смертью, собственник участка №73 выбыл в связи с продажей участка. Председатель собрания Шевяков А. И. предложил утвердить Реестр членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За» - проголосовали 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить Реестр членов СНТ «Лесное» в составе согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания.

Второй вопрос повестки дня: отчёт правления о работе за период с 15 июля 2017 года по 14 июля 2018 года.

Слушали председателя правления СНТ «Лесное» Елагину А. Б.

В начале отчёта председатель правления отметила, что за прошедший год приходилось многократно восстанавливать инфраструктуру и территорию СНТ, пострадавших от ураганных ветров и кражи. Так, падением деревьев на улицах Хвойная, Грибная, Полянка и Проспект Девятка были повреждены линии электропередач, опоры и общественный забор. Все было оперативно восстановлено, но потребовало больших затрат, заложенных в фонде чрезвычайных ситуаций. За две недели до Собрания в СНТ была совершена кража общего имущества СНТ: похищены приводы и сигнальные устройства с автоматических ворот 1-го и 2-го въездов и два сферических зеркала у ворот 2-го въезда.

За прошедший год выполнены следующие работы:

1. По благоустройству территории СНТ.

- Смонтированы автоматические распашные Ворота на въезде №1.
- Перенесён счётчик электроэнергии для снятия показаний за уличное освещение и автоматические ворота обоих въездов.
- Построен общественный забор (фрагменты) и калитка на улицах Грибная у въезда №1, на улицах Радужная и Хвойная.
- Установлены ворота для въезда на территорию к участкам № 80/80А.
- Проложена водоотводная труба под проездом на улице Грибная.
- Расчищены и углублены водоотводные каналы от пруда между участками 51 и 52 и далее по Грибной улице.
- Установлено ограждение на повороте с Грибной улицы возле участка № 48.
- Установлено ограничение по высоте для проезда грузового автотранспорта на территорию

СНТ в период распутицы.

- Произведена обрезка ветвей деревьев вдоль линии электропередач по всем улицам.
- Произведён ремонт дорожного покрытия по улицам Полянка, проспект Девятка, Хвойная, Радужная, Луговая и проездам.
- Установлены сферические зеркала (по многочисленным просьбам садоводов) на выезде из ворот №2 (похищены).

2. Работа по подготовке оформления земель общего пользования. Оказание помощи садоводам в оформлении личных участков и построек.

С осени 2017 года по настоящее время 36 личных земельных участков садоводов СНТ «Лесное» встали на кадастровый учёт, ещё 13 участков находятся в стадии оформления. На 30 участках поставлены на учёт строения. Елагина А.Б. проинформировала, что к объектам недвижимости без установленных кадастровых границ с 2019 года предусмотрена двойная ставка земельного налога.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил участникам Собрания высказать мнение по отчету Правления.

Слово взял Серебряков В. П. (уч. №108). Ничего не сделано по пункту сметы 2 - противопожарные мероприятия. Серебряков В. П. подготовил и представил в Правление проект по обустройству противопожарных колодцев. Член правления Кильпио А. А. пояснил, что представленный проект не может быть оплачен и внедрён, поскольку не имеет сертификации и не соответствует СНиП 30-02-97 и Постановлению Правительства РФ от 25.04.2012. Вопрос председателя правления СНТ Елагиной А. Б.: в СНТ должен быть ответственный за противопожарную безопасность, назначенный приказом. Для этого он должен получить удостоверение, закончив курсы противопожарного технического минимума. Серебряков В. П. выразил согласие быть ответственным за противопожарную безопасность СНТ.

Слово попросила Елагина А. Б. и сообщила собранию, что в прошлом году в смету расходов СНТ «Лесное» на 2017-2018 год, утверждённую общим собранием членов СНТ 15.07.2017 г., по техническим причинам не были включены обязательные для осуществления нормальной хозяйственной деятельности статьи расходов, а именно: расходы по делопроизводству (распечатка документов, бумага, картриджи, канцтовары, поддержка сайта, хостинг, sms-рассылки и прочее); оплата электроэнергии (уличное освещение и ворота); прочие налоги по ФОТ за договорные работы, всего на сумму 46771 руб. 96 коп. Правление рассмотрело вопрос о возможности использования части денежных средств из статьи №2 сметы 2017- 2018 года на вышеуказанные мероприятия. В соответствии с действующим законодательством РФ приходно- расходная смета товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. Председатель правления предложила собранию утвердить расходы, связанные с осуществлением необходимой хозяйственной деятельности, и использовании для этой цели средств статьи №2 сметы 2017-2018 года в сумме 46771 руб. 96 коп.

Голосование: утвердить расходы, связанные с осуществлением необходимой хозяйственной деятельности в размере 46771 руб. 96 коп., и использование для этой цели средств статьи №2 сметы 2017-2018 года.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы, связанные с осуществлением необходимой хозяйственной деятельности в размере 46771 руб. 96 коп., и использование для этой цели средств статьи №2 сметы 2017-2018 года.

Председатель собрания Шевяков А. И. спросил, какие будут предложения по отчету Правления. Поступили предложения утвердить отчёт Правления и признать работу Правления за период с 15 июля 2017 года по 14 июля 2018 года удовлетворительной. Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «За» - проголосовали 45 участников Общего собрания.

«Против» - 1 участник (Серебряков, уч. 108)

Решение принято большинством голосов.

Решили: признать работу Правления СНТ «Лесное» за период с 15 июля 2017 по 14 июля 2018 года удовлетворительной.

Третий вопрос повестки дня. Отчёт ревизионной комиссии.

Выступила председатель ревизионной комиссии Рогожина Ольга Ивановна.

Отчёт ревизионной комиссии был размещён на сайте и стенде СНТ и находится в свободном доступе. Рогожина О. И. сообщила собранию, что ревизионной комиссией была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесное» за период с 12 июня 2017 года по 01 июля 2018 года. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и значительно повлиявших на его финансовое состояние. Рекомендации по Акту ревизионной комиссии за 2016-2017 год выполнены в полном объёме. В ходе проверки была выявлена переплата налога на ЗОП, связанная с уменьшением ставки налога, на сумму 266573 рубля. Ревизионная комиссия рекомендовала учесть эту сумму в счёт будущих платежей за 2018-2019 г. Рогожина О. И. рекомендовала также усилить работу по взысканию просроченной задолженности с использованием правовых мер. Председатель собрания Шевяков А. И. предложил собранию утвердить отчёт ревизионной комиссии. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - 45 участников Общего собрания

«Против» - 1 участник Общего собрания (Горячева, уч. 6)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 12 июня 2017 года по 01 июля 2018 года.

Четвёртый вопрос повестки дня. Отчёт председателя правления о судебных процессах, связанных с возвратом земель общего пользования, взысканием задолженностей и прочих, прошедших за период с июля 2017 года по июль 2018 года.

Выступила председатель правления Елагина А. Б.

За истёкший период прошло 16 судебных заседаний, связанных с взысканием задолженностей, и 20 судебных разбирательств, связанных с возвратом земель общего пользования и прочих исков. Елагина А. Б. отметила, что все иски, поданные СНТ к злостным неплательщикам, были выиграны. Правление принимало решение о подаче иска в тех случаях, когда сумма задолженности превышала 35 000 рублей и должники не собирались оплачивать долг, невзирая на неоднократные письменные уведомления, рассчитывая, что по истечении трёх лет задолженность нельзя будет взыскать из-за срока давности. Всего иски были поданы на 4-х садоводов. Но, поскольку неплательщики пытаются уйти от оплаты всеми способами, пишут возражения, подают апелляции, количество судебных заседаний столь велико. Предстоит ещё один суд апелляционной инстанции (по жалобе Нестеренко Н. Н. уч. 112). Должники, помимо суммы основного долга и пени, оплачивают ещё и госпошлину и расходы СНТ на своего представителя в полном объёме или частично по решению суда. Для решения проблемы по взысканию задолженности в дальнейшем с целью прекращения возможности пользования чужими денежными средствами недобросовестными садоводами Правление предлагает вынести на голосование следующие вопросы:

1. Установить пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день, начиная с окончания установленного Уставом СНТ «Лесное» срока внесения платежа (1 месяц с момента публикации суммы взноса).

Голосовали: «За» - 45 участников Общего собрания

«Против» - 1 участник Общего собрания (Нестеренко, уч. 112).

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить пени за просрочку платежа в размере 0,1% в день, начиная с окончания установленного Уставом СНТ «Лесное» срока внесения платежа (1 месяц с момента публикации суммы взноса).

2. Продолжать взыскание задолженностей за весь период неуплаты, не учитывая срок давности (3 года), чтобы злостные неплательщики не могли рассчитывать на списание задолженности.

Голосовали: « За» - 45 участников общего собрания.

«Против» - 1 участник Общего собрания (Нестеренко, уч. 112)

Решение принято большинством голосов.

Решили: продолжать взыскивать задолженность за весь период неоплаты без учёта срока давности (3 года), чтобы злостные неплательщики не рассчитывали на списание задолженности.

3. Установить расчёт оплаты взносов с 1 кв. м фактически занимаемой площади (аналогично предыдущим периодам, исходя из таблицы фактически занимаемой каждым участком площади, по результатам измерений НПФ «Талка- ГЕО» в 2015 году).

Голосовали: «За» - 45 участников Общего собрания.

«Против» - 1 участник Общего собрания (Нестеренко, уч. 112).

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить размер оплаты взносов с 1 кв. м фактически занимаемой площади (исходя из таблицы фактически занимаемой площади каждым участком, составленной НПФ «Талка-ГЕО» по результатам замеров в 2015 году)

4. Председатель правления доложила собранию, что на СНТ «Лесное» был подан иск садоводами Куликовым С. А., участок 14а и Шелковниковой М. О., участок 106. В прошлом году означенные садоводы подали в Правление заявления о выходе из СНТ и ведении садоводства в индивидуальном порядке. При этом отказались заключить договор СНТ с садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ, принятый на Общем собрании 15.07.2017 года. Куликов и Шелковникова подали в суд иск с требованием обязать СНТ заключить договор на их условиях и признать общее собрание от 15 июля 2017 года недействительным из-за отсутствия кворума. Суд первой инстанции признал собрание законным и обязал Куликова и Шелковникову заключить договор на условиях СНТ. Ими была подана апелляция в Мособлсуд, который оставил решение в силе.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил собранию проголосовать по вопросу размера оплаты садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное», а именно: принять размер взноса для садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное», равным размеру взноса члена СНТ, и в части сроков сдачи взносов - равным срокам сдачи для члена СНТ.

Голосовали: « За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: принять размер взноса для садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лесное», равным размеру взноса члена СНТ, и в части сроков сдачи взносов - равным срокам сдачи для члена СНТ.

5. Елагина А. Б. напомнила собранию, что по приговору Истринского суда по уголовному делу в отношении Савенко и Морозова исковые требования потерпевшего СНТ «Лесное» об обязанности освобождения земельных участков №107А, №117 и №125А и признании свидетельств о праве собственности недействительными переданы на рассмотрение в порядке гражданского судопроизводства. В этом году СНТ «Лесное» были поданы иски по виндикации на участки № 107А, владелец Тарелин В. А. и на участок № 125А - владелец Тарутин И. В. Истринский городской суд вынес решение об освобождении похищенных из состава земель общего пользования СНТ «Лесное» участков №107А и №125А и о признании свидетельств о праве собственности Тарелина В. А. и Тарутина И. В. недействительными. Последними поданы апелляции в Мособлсуд. Подготовлен, но ещё не подан иск об освобождении участка №117. Владелец участка №117 Заварзина Е. А. в ходе судебного расследования дала правдивые показания о сумме, за которую ей был продан участок №117, о том, что Савенко выдал ей членскую книжку и лично брал с неё взносы. Брат Заварзиной неоднократно звонил председателю правления и просил оставить участок за ними. Однако за 10 лет, в течение которых Заварзина Е. А. являлась владелицей участка, на территории СНТ «Лесное» ее никто из садоводов не видел, на участке лес и кустарник. Последние 6 лет висит растяжка «продаётся». Председатель собрания Шевяков А. И. просит членов СНТ высказать своё мнение. Внесено предложение подать иск об освобождении земельного участка №117 и рекомендовать Заварзиной Е. А. подать в суд иск о признании ничтожными сделку купли-продажи и взыскание уплаченной за земельный участок суммы с осуждённых Морозова и Савенко, продавших ей участок по заведомо фальшивым документам.

Голосование: подать в суд иск об освобождении земельного участка №117, похищенного

из состава земель общего пользования.

Голосовали: «За» - 45 участника Общего собрания

«Против» - 1 участник Общего собрания (Жуков, уч. 121)

Решение принято большинством голосов.

Решили: подать в суд иск об освобождении земельного участка №117, похищенного из состава земель общего пользования.

Пятый вопрос повестки дня. Выборы нового состава правления, председателя правления, ревизионной комиссии и комиссии по соблюдению законодательства.

Председатель собрания Шевяков А. И. попросил участников Собрания предлагать кандидатуры членов Правления, председателя правления, состав ревизионной комиссии и комиссии по соблюдению законодательства. Поступили предложения продолжить работу всех руководящих и контролирующих органов СНТ в прежнем составе.

Выступила член СНТ Оскерко И. И. участок №40. В течение 28 лет предыдущего правления в СНТ никаких работ не проводилось. Была полная разруха, воровство. За последние 4 года СНТ «Лесное» создано заново. Построена новая ЛЭП, общий забор, автоматические ворота на въездах, уличное освещение, приведены в порядок дороги и прочее.

Выступила председатель правления СНТ Елагина А. Б. Последние два года пыталась уговорить нескольких членов СНТ работать в должности председателя правления. Работать по дальнейшему благоустройству СНТ готовы, но тратить здоровье на судебные тяжбы, оправдываться в различных ведомствах по поводу лживых обвинений не хотят. Садоводов, портящих климат в СНТ, очень мало, не более 5 человек. Все их поступки обусловлены недобросовестными личными интересами: месть за неосуществившееся желание уйти от оплаты взносов, незаконная прирезка земель, поддержка осуждённого Савенко и т. д. За последний год работа Правления значительно активизировалась и вышла на другой уровень, благодаря активному участию члена правления Кильпио Александра Александровича и особенно Авакянц Виктории Сергеевны (уч. №65), оказавшей большую помощь в работах по налаживанию делопроизводства СНТ, договорных работах и работе по оформлению личных участков садоводов.

Елагина А. Б. напомнила собранию, что с 1 января 2019 года вступает в силу новый Федеральный Закон, согласно которому правление и председатель правления выбираются на срок 5 лет.

Старый состав Правления, председатель правления, ревизионная комиссия и комиссия по соблюдению законодательства готовы остаться работать, но только сроком на 1 год.

Елагина А. Б. предложила членам СНТ обдумать за этот период возможность работать в руководящих и контролирующих органах СНТ и рекомендовала желающим окончить специальные факультеты в Университете Союза Садоводов, поскольку работа требует специальных знаний - и чем дальше, тем больше.

Председатель собрания Шевяков А. И. поставил на голосование предложение: оставить для работы в руководящих и контролирующих органах СНТ «Лесное» членов правления в прежнем составе:

Елагина А. Б., Кильпио А. А., Шевяков А. И., Картаева Е. А., Белотелова Ю. Н. сроком на один год.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: избрать прежний состав Правления для работы сроком на 1 год в составе:

Елагина Анна Борисовна

Кильпио Александр Александрович

Шевяков Андриян Иванович

Картаева Елена Александровна

Белотелова Юлия Николаевна

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил собранию избрать на должность председателя правления Елагину А. Б. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: « За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем правления СНТ «Лесное» сроком до 14 июля 2019 года

Елагину Анну Борисовну.

Председатель собрания Шевяков А. И. предложил собранию избрать ревизионную комиссию сроком на 1 год (до 14 июля 2019 года) в составе: Рогожина О. И. (председатель комиссии); Белов

А. Е.; Родионов А. Е.

Голосовали: «За»- 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: избрать ревизионную комиссию на срок до 14 июля 2019 года в составе:

Рогожина Ольга Ивановна - председатель ревизионной комиссии

Белов Александр Евгеньевич

Родионов Арсений Евгеньевич

Шевяков А. И. предложил собранию проголосовать за состав комиссии по соблюдению законодательства в прежне составе: Зицерман В. В., Горячев Н. А. на срок 1 год до 14 июля 2019 года.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: избрать комиссию по соблюдению законодательства на срок до 14 июля в составе:

Зицерман Вячеслав Вениаминович

Горячев Никита Андреевич

Шестой вопрос повестки дня. Обсуждение вопроса о землях общего пользования.

Выступила председатель правления Елагина А. Б. Подготовка к оформлению земель общего пользования была начата в 2015 году, когда НПФ «Талка- ГЕО» провела топографическую съемку, аэрофотосъемку и составила ортофотоплан высокого разрешения (до 0,05 м) территории СНТ «Лесное», схему расположения границ и таблицу реальных площадей земельных участков. Самозахват земель общего пользования составляет 8532 кв. м. В течение 4-х лет велось следствие и суд, в результате которого 3 земельных участка общей площадью более 3000 кв. м должны вернуться в состав ЗОП.

49 личных земельных участков в этом году встали на кадастр (36 получили документы, 13 - в процессе). 28 участков в СНТ «Лесное» не имеют установленных границ.

Правление предполагает начать работу по оформлению ЗОП в сентябре 2018 года.

Все вопросы, связанные с размерами земельных участков, не имеющих кадастровых границ, и с участками, незаконно образованными из состава ЗОП, будут в дальнейшем решаться в судебном порядке.

Далее Елагина А. Б. дала пояснения по задаваемым ранее вопросам, можно ли зарегистрироваться в своём доме в СНТ. Согласно 66 ФЗ все строения в СНТ считаются нежилыми. С 01.01.2019 года будет создана межведомственная комиссия, которая будет переводить строения из нежилых в жилые. Для регистрации нужно будет подготовить разрешение на строительство, представить технический план с заявлением и соблюдением строительных норм и план ввода в эксплуатацию.

Далее Елагина А. Б. обратила внимание садоводов на то, что у некоторых в документах значатся неправильные адреса: с/п Лучинское, д. Красная Горка и проч. Для исправления адреса следует подать заявление через портал Госуслуг в Администрацию г. Истры.

Также Елагина А. Б. попросила поставить на голосование делегирование права подписи в актах согласования границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, председателю правления Елагиной А. Б. Вопрос ставится на голосование.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: право подписи в актах согласования границ земельных участков, относящихся к землям общего пользования, делегируется председателю правления Елагиной А. Б.

Седьмой вопрос повестки дня. Обсуждение и утверждение сметы расходов на период с 15 июля 2018 года по 15 июля 2019 года.

Выступила председатель правления Елагина А. Б.

Елагина А. Б. ещё раз обратила внимание Собрания на то, что согласно действующему законодательству РФ приходно- расходная смета СНТ определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей в размере 20% от сметы.

Далее Елагина А. Б. озвучила статьи расходов сметы на период с 15 июля 2018 года по 15 июля 2019 года и предложила проводить голосование по каждой статье сметы отдельно.

Первая статья сметы. Оформление земель общего пользования. Этот вопрос был подробно освещён в предыдущем пункте повестки дня. Остаток от заложенной на эту работу в смете 2015-2016 года составляет 276000 рублей. Вопрос ставится на голосование.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: использовать остаток денежных средств, заложенных смете 2015-2016 г. в размере 276000 рублей, на оформление земель общего пользования.

Вторая статья сметы. Противопожарные мероприятия.

На этом вопросе останавливались в процессе обсуждения отчета Правления.

Серебряков В. П., участок №108, вызвался быть ответственным за противопожарное состояние СНТ и представить план работ. Вся информация по этому вопросу будет опубликована на сайте и стенде. Остаток от суммы, заложенной в смете 2015-2016 года составляет 112000 рублей.

Предложено голосовать за использование остатка от суммы, заложенной в смете 2015-2016 года, в размере 112000 рублей на противопожарные мероприятия.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: использовать остаток от суммы, заложенной в смете 2015-2016 года, в размере 112000 на противопожарные мероприятия.

Третья статья сметы. Налог на ЗОП.

В связи с уменьшением процентной ставки налога на ЗОП в СНТ образовалась переплата по налогам в размере 159943 рубля. За этот год нужно оплатить налог на ЗОП в размере 53315 рублей. Предлагается утвердить сумму 53315 рублей для уплаты налога на ЗОП.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы на оплату налога на ЗОП в размере 53315 рублей.

Четвёртая статья сметы. Вывоз мусора.

Опыт показывает, что 32 контейнера в год должно быть достаточно. Стоимость одного контейнера увеличилась и составляет 5500 рублей. Выступила Рогожина О. И., участок 56. Недобросовестные садоводы заполняют общий контейнер своим строительным мусором. Так ,17 июня в этом году пришлось заказывать дополнительный контейнер, так как к 11 утра контейнер был уже заполнен оконными рамами и прочим строительным мусором. Предлагается утвердить сумму, заложенную в смете на вывоз мусора, в размере 176000 рублей.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму, заложенную в смете на вывоз мусора, в размере 176000 рублей.

Пятая статья сметы. Электронная отчётность для контролирующих органов.

В смете заложена сумма 20000 рублей. Бухгалтер СНТ Жуков Д. О. дал пояснения по этому вопросу. Достаточно заложить сумму в 10000 рублей.

Голосование: утвердить сумму 10000 рублей на оплату электронной отчетности.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 10000 рублей на оплату электронной отчётности для контролирующих органов.

Шестая статья сметы. Обслуживание расчетного счета.

Сумма, заложенная в смете, в размере 25000 рублей является обязательным платежом, изменена быть не может. Предлагается голосовать.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить заложенную в смете сумму 25000 рублей на обслуживание расчётного счёта.

Седьмая статья сметы. Ремонт дорожного покрытия.

За прошлый год улицы в СНТ более или менее приведены в порядок. Однако подсыпка дорог требуется постоянно. В смете заложена сумма 90000 на доставку асфальтовой крошки и работы по укладке. Поступило предложение увеличить сумму на 10000 рублей. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 100000 рублей на ремонт дорожного покрытия.

Восьмая статья сметы. Оплата работы бухгалтера.

Сумма увеличена на 20000 рублей по сравнению с прошлым годом, поскольку в связи с постоянно возрастающими требованиями руководство СНТ постоянно обращается за консультациями к специалистам Союза Садоводов России. Консультации по бухгалтерским отчетам будут оплачиваться из этой статьи сметы. На голосование поставлен вопрос: утвердить сумму 120000 рублей для оплаты работы бухгалтера.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 120000 рублей на оплату работы бухгалтера.

Девятая статья сметы. Оплата труда работников СНТ с отчислениями в фонды.

Аналогично предыдущей статье сметы расходы на оплату труда работников СНТ увеличены по сравнению с прошлым годом по тем же причинам. Для ведения правильной финансово-хозяйственной деятельности требуются консультации юристов Союза Садоводов. Консультации будут оплачиваться из этой статьи сметы. Предложено голосовать за утверждение суммы в 360000 рублей для оплаты труда работников СНТ.

Голосовали: «За» - 45 участников Общего собрания

«Против» - 1 участник Общего собрания (Серебряков, уч. №108)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить сумму 360000 рублей для оплаты труда работников СНТ

Десятая статья сметы. Оплата юридических услуг по искам к должникам и прочие суды.

Выступила председатель правления Елагина А. Б. В смете заложена сумма 90000 рублей. Крупных задолженностей по взносам сейчас не так много. Предполагалась подача иска на участок №46. Помимо задолженности более 60 000 рублей, на участке №46 требуется проводить работы по уточнению границ, так как имеется кадастровая ошибка, без исправления которой соседствующие с ним участки не могут встать на кадастр. Эта же ошибка будет мешать при оформлении земель общего пользования. Участок № 46 уже несколько лет не имеет владельца. Стоимость услуг адвоката по этому делу составляет 60 000 рублей. Однако, непосредственно перед общим собранием, потенциальная владелица участка Иголкина О. А. внесла на счёт СНТ 50000 рублей, тем самым погасив частично долг. С подачей иска пока можно подождать и сумму в смете уменьшить в два раза. Предлагается голосовать по статье 10 сметы за утверждение суммы в 45 000 рублей.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить оплату юридических услуг по искам к должникам и прочим судам в размере 45000 рублей.

Одиннадцатая статья сметы. Оплата юридических услуг по уголовному и гражданскому судопроизводству (возврат похищенных площадей из ЗОП)

Продолжаются процессы по похищенным ЗОП. Предполагается подача иска на возврат участка №117 в состав ЗОП. Сумма 80000 минимальна, и в случае решения суда в пользу СНТ, сумма,

затраченная на услуги адвоката, может быть взыскана с ответчиков.

Участникам Собрания предложено утвердить сумму в 80000 рублей на оплату юридических услуг по судопроизводству за возврат похищенных площадей из ЗОП.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 80000 рублей на оплату юридических услуг по судопроизводству за возврат участков, похищенных из ЗОП.

Двенадцатая статья сметы. Госпошлина по судебным искам 25000 рублей.

Предложено утвердить сумму в 25000 рублей для оплаты госпошлины по судебным искам.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 25000 рублей для оплаты госпошлины по судебным искам.

Тринадцатая статья сметы. Фонд чрезвычайных ситуаций 250000 рублей.

В этом году израсходован полностью остаток суммы, заложенной в смете 2016-2017 года, на ликвидацию последствий ураганов. МЧС и Росгидромет постоянно шлёт предупреждения об ожидаемых порывах ветра. Выступила Бортник Е. В., участок №18: спилить все большие деревья. Предложено голосовать за утверждение суммы 250000 рублей в фонд чрезвычайных ситуаций.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 250000 рублей в фонд чрезвычайных ситуаций

Четырнадцатая статья сметы. Благоустройство территории 100000 рублей. Средства по этой статье предполагается расходовать на покос травы, вывоз брёвен, обустройство площадки для проведения общих собраний.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму на благоустройство территории в размере 100000 рублей.

Пятнадцатая статья сметы. Оплата общественной электроэнергии 9000 рублей.

Подразумевается оплата уличного освещения и электроэнергии на приводы въездных ворот №1 и №2.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму 9000 рублей за оплату электроэнергии.

Шестнадцатая статья сметы. Расходы на ведение делопроизводства 20000 рублей.

Статья включает затраты на картриджи, бумагу, папки, канцтовары, поддержка сайта, хостинг, sms-оповещения и проч.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму на расходы по ведению делопроизводства в размере 20000 рублей.

Семнадцатая статья сметы. Установка общественного забора.

В смете заложена сумма 200000 рублей. Имеется также остаток по смете прошлого периода 119882 рубля.

Строительство забора предполагается вдоль улицы Луговая - столбы и сетка Рабица, протяженность 100 м. Установка фрагментов забора по улицам Радужная, Хвойная и Грибная. Предложено голосовать за утверждение суммы в 200000 рублей на строительство общего забора.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить сумму в 200000 рублей на строительство общего забора.

Восемнадцатая статья сметы. Установка пяти камер видеонаблюдения 90000 рублей.

Правление предлагает оборудовать все три въезда в СНТ камерами видеонаблюдения.

Необходимость видеонаблюдения давно обсуждается, а события последнего месяца - кража и использование контейнера для выбрасывания строительного мусора - это подтверждают.

Реплики: камеры бесполезны, никого не остановят от противоправных действий.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: «Против» проголосовало 11 участников Собрания.

Поскольку ранее на общих собраниях не было случаев такого большого числа голосующих против, вопрос снимается с голосования.

Из сметы расходов статья № 18 исключается, а следовательно исключается и связанная с ней статья 20 - изготовление табличек «ведётся видеонаблюдение»

Вопрос остаётся открытым и предлагается обсуждение и возможное интернет- голосование.

Девятнадцатая статья сметы. Установка четырёх сферических зеркал у трёх въездов в СНТ 27000 рублей.

Зеркала у въезда №2 были установлены и украдены. Представитель участка №87 вызвался купить и установить зеркала.

Голосовали: «За» - 41 участник Общего собрания

«Против» - 5 участников Общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить сумму в 27000 рублей на установку сферических зеркал у трёх въездов в СНТ.

Двадцать первая статья сметы. Уборка территории от снега.

Председатель правления Елагина А. Б. сообщила, что территория СНТ должна быть доступна для проезда спецтранспорта в любое время года. На СНТ может быть наложен штраф. Этот вопрос поднимается на каждом Собрании и решения не принимаются. В СНТ в зимнее время постоянно проживают всего на трёх участках. Периодически приезжают на выходные и праздники ещё на несколько участков. Можно заключить договор с организацией на расчистку дорог и вывоз снега. Расценки: 3 рубля за 1 погонный метр дороги с протяженностью дорожного полотна до 2-х км; 2 рубля 75 копеек за 1 погонный метр дороги протяженностью более 2-х км; 3 рубля 50 копеек за расчистку 1 кв. м площадки; 6000 рублей за вывоз снега контейнером 20 метров кубических с погрузкой.

Предложение: до 15 августа присылать свои предложения по уборке территории от снега на почту Правления. Все предложения будут опубликованы для обсуждения и принятия решения интернет-голосованием.

Голосовали: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: до 15 августа присылать свои предложения по уборке территории от снега на почту Правления. После выбора варианта и определения суммы затрат провести дополнительный сбор взносов отдельно по этой статье сметы.

Восьмой вопрос повестки дня. Принятие новых членов СНТ «Лесное»

Председатель собрания Шевяков А. И. сообщил, что владельцы 12 земельных участков подали заявление о приеме в члены СНТ «Лесное». Елагина А. Б. зачитала список Садоводов, подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Лесное»:

Троегубов В. А. Уч. 41

Анохина О. Г. / Панова Н. Г. Уч. 50

Кузнецова О. В. Уч. 60

Платонова Е. С. Уч. 62

Войцеховская Е. А. Уч. 77

Линде С. Ю. Уч. 127

Линде А. Ю. Уч. 127 А

Калинина Е. М. Уч 90

Бережная Л. Ю. Уч. 78

Ковалёв С. В. Уч. 73
 Радченко Е. Г. Уч. 58
 Маркова Г. П. Уч. 63

Шевяков А. И. предложил участникам Собрания проголосовать за приём перечисленных Садоводов в члены СНТ с включением в Реестр членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За» - 46 участников Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: принять в члены СНТ с включением в Реестр Членов СНТ «Лесное»:

Троегубова Виктора Аркадьевича, уч. 41
 Анохину Ольгу Геннадьевна/ Панову Наталью Геннадьевну, уч. 50
 Кузнецову Оксану Викторовну, уч. 60
 Платонову Елену Сергеевну, уч. 62
 Войцеховскую Елену Алексеевну, уч. 77
 Линде Сергея Юрьевича, уч. 127
 Линде Александра Юрьевича, уч. 127А
 Калинин Елену Михайловну, уч. 90
 Бережную Ларису Юрьевну, уч. 78
 Ковалёва Сергея Владимировича, уч. 73
 Радченко Елену Георгиевну, уч. 58
 Маркову Галину Петровну, уч. 63

Девятый пункт повестки дня. Разное.

Владелица участка №112 Нестеренко Н. Н. задала вопрос председателю правления, почему она отказывается подписывать акт согласования границ. Елагина А. Б. пояснила, что не может поставить свою подпись в графе согласования границ участка №112 с землями общего пользования, поскольку участок, площадь которого составляет 932 кв. м, захватывает земли общего пользования.

Кроме того, по генеральному плану застройки территории вокруг СНТ должна проходить объездная дорога и забор, ограждающий участок №112, никак не может являться общим забором СНТ, стало быть, он установлен на землях общего пользования. Однако владелица участка №112 требует ещё и деньги от СНТ за установленный ею забор. Вопрос может быть решён в судебном порядке.

Прозвучал вопрос о заброшенном участке 72. Выступила Авакянц В.С., уч. №65. Наследницами участка №72 являются Екатерина и Алла Кудрявцевы (правнучки Сотникова М.И.). Екатерина совершеннолетняя, Алла несовершеннолетняя и имеет опекуна. За Екатериной в судебном порядке закреплена половина участка №72. Опекун Аллы собирается также в судебном порядке добиться признания прав собственности Аллы на вторую половину участка №72. В дальнейшем предполагается продажа участка №72.

Председатель собрания Шевяков А. И. объявил, что повестка дня полностью исчерпана, и предложил закончить собрание.

Машинописный текст протокола будет размещён на сайте и стенде СНТ «Лесное» 21 июля 2018 г.

Председатель собрания

Шевяков А. И.

Секретарь собрания

Картаева Е. А.